



Immobilien Service GmbH
der Volksbank Mittweida

06

IMMOBILIEN IN IHRER REGION

22



 haussichten



Wir stellen Ihre
Immobilie auf den
Kopf

Immobilien Service GmbH
der Volksbank Mittweida



Auch die Welt geht Immobilien

Sehr geehrte Interessenten, sehr geehrte Kunden,

die Immobilien Service GmbH der Volksbank Mittweida ist eine 100-%ige Tochter der Volksbank Mittweida eG.

Bei uns steht Ihre Immobilie im Mittelpunkt. Ob Sie ein Objekt kaufen oder verkaufen möchten - Unsere Immobilien-Spezialisten betreuen Sie persönlich und zielgerichtet nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

Unsere Leistungen im Überblick

- Vermittlung von Gebrauch- und Neubauimmobilien
- Vermittlung von Gewerbeimmobilien & Grundstücken
- Vermietung
- Luftbildaufnahmen und 360°-Rundgänge
- Marktpreisermittlung von Immobilien

Sprechen Sie uns an und lassen Sie sich beraten!

Wir wünschen Ihnen nun viel Spaß beim Lesen!
Ihr Team der Immobilien Service GmbH der Volksbank



Inhaltsübersicht

Folgende Themen finden Sie in dieser Ausgabe:

- CO₂-Steuer: Das sollten private Vermieter zur Umlage wissen! (Seite 4)
- Neue Grundsteuer: Diese Daten müssen Eigentümer liefern (Seite 6)
- Was ist Zensus und wie funktioniert es? (Seite 10)



MITTWEIDA

Objekt-Nr.: 2651

Dreiseitenhof mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten für private und gewerbliche Zwecke!

Dieser teilsanierte denkmalgeschützte 3-Seiten Bauernhof mit ausgebauten Wohnhaus und großem Grundstück befindet sich in schöner, ruhiger Lage in einem Ortsteil von Mittweida. Der ehemalige Bauernhof ist vielfältig nutzbar, ideal für die Familie, Freiberufler, Handwerker oder auch als Reitpension. Ihre Kinder werden den Hof lieben, da hier jede Art von Tierhaltung möglich ist. Das Grundstück hat eine Größe von 12.279 m², ausreichend Platz zu den Nachbarn und verfügt über einen eigenen Teich. Hinter dem Grundstück beginnen Felder. Das Wohnhaus wurde in den letzten Jahren modernisiert und ausgebaut. ... **mehr Infos unter** www.volksbank-mittweida.de/immobilien

Kaufpreis: 240.000 €
Käufercourtage: 7.200,00 EUR inkl. MwSt.
Baujahr: 1867
Grundstück ca.: 12.279,00 m²
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC

Thomas Sigl
 ☎ 03727 9444-7550



MITTWEIDA

Objekt-Nr.: 2570

Sanierungsbedürftiges Reihenmittelhaus sucht neuen Besitzer!

Das hier angebotene Reihenmittelhaus wurde ca. 1900 erbaut und befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße, unweit des Zentrums von Mittweida. Das Erdgeschoss und das Obergeschoss (hofseitig) wurde massiv das Obergeschoss straßenseitig, wurde in Fachwerkbauweise errichtet. 1993 wurde die Hausfassade straßenseitig verkleidet/ gedämmt. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 113 m² und verteilt sich auf 2 Etagen. Ein sonniger Garten liegt hinter dem Haus und kann zum spielen oder erholen genutzt werden. Das Nebengebäude wurde bisher als Lager- und Abstellmöglichkeit genutzt. Eine eigene Garage befindet sich unweit des Hauses in ... **mehr Infos unter** www.volksbank-mittweida.de/immobilien

Kaufpreis: 59.000 €
Käufercourtage: 2.975,00 EUR inkl. MwSt.
Baujahr: 1850
Grundstück ca.: 280,00 m²
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Zimmer: 8
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 197,1 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Nancy Stasche
 ☎ 03727 9444235



HAINICHEN

Objekt-Nr.: 2506-3

Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung im 1.OG mit Balkon *Erstbezug*

Das gesamte Objekt wird bis Mitte 2022 komplett und umfassend saniert. Die Fertigstellung der ersten Musterwohnung ist für Anfang Mai geplant. Aktuell sind schon neue Fenster eingebaut, das Dach erneuert und die neuen Grundrisse der Wohnungen umgesetzt worden. Die Arbeiten an der Fassade sowie die Errichtung der Balkone stehen aktuell an. Die Wohnungen erhielten moderne Grundrisse und Bäder, mit großer Dusche und Badewanne. Die großen Wohnungen im Erdgeschoss erhalten eine Terrasse alle anderen im 1. und 2. OG erhalten einen Balkon. Die große DG Wohnung erhält 2 Balkone. ... **mehr Infos unter** www.volksbank-mittweida.de/immobilien

Mietpreis: 345,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr: 1900
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 72,6 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

Kay Pöschmann
 ☎ 03727 9444348



1. OG + 2. OG
 Wohnung Nr. 63 + 65
 Mühlstraße 2
 09661 Hainichen



Das sollten private Vermieter zur Umlage wissen!

Momentan bezahlen die Mieter noch alle Kosten, die durch die CO₂-Steuer anfallen, aber nicht mehr lange.

Ab dem 01.01.2023 werden die Kosten auf Mieter und Vermieter aufgeteilt; das Verhältnis hängt dann von dem energetischen Zustand eines Gebäudes ab.

In einem Stufenmodell findet die Einordnung statt; von emissionsarmen Gebäuden (Stufe 1) bis emissionsreichen Gebäuden (Stufe 10). Entscheidend ist der CO₂-Ausstoß des vermieteten Gebäudes pro Quadratmeter.

Sollte der CO₂-Ausstoß eines Gebäudes mehr als 52 kg im Jahr betragen, muss der Vermieter 90 % der Kosten zahlen; beträgt der Ausstoß weniger als 12 kg im Jahr, muss der Mieter wiederum alle Kosten tragen.

Im Allgemeinen soll die CO₂-Steuer ein Anreiz für den Vermieter sein, eine energetische Sanierung vorzunehmen und somit langfristig Heizkosten zu senken und den Klimawandel zu stoppen.

Die meisten Vermieter schrecken vor solch einer Sanierung zurück, da diese mit hohen Kosten verbunden ist; hierfür stehen verschiedene Fördermöglichkeiten zur Verfügung, um sie dabei zu unterstützen.

Die verringerten CO₂-Emissionen bieten Vermieter als auch Mieter Vorteile, wie die Wertsteigerung der Immobilie als auch die Senkung der Nebenkosten.

FRANKENBERG

Objekt-Nr.: 2629

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in Frankenberg/Sachsen. Das Objekt wurde 1920 massiv errichtet und 1994 saniert. Die einzelnen Wohnungen wurden vor Neuvermietung modernisiert und in den letzten Jahren wurden 4 Wohnungen mit Einbauküchen ausgestattet. Auf dem vollerschlossenen Grundstück befindet sich noch eine Garage, ein Stellplatz und ein Wäscheplatz für die Mieter. Das Objekt verfügt über 6 2-Raum-Wohnungen mit einer Größe von 45 bis 53 m². Für die 2 aktuell leerstehenden Wohnungen sind schon Interessenten vorhanden. Die ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 260.000 €
Käufercourtage: 5,59 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1920
Grundstück ca.: 340,00 m²
Wohnfläche ca.: 295,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 156,7 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Kay Pöschmann
☎ 03727 9444348



ROSSWEIN

Objekt-Nr.: 2662

Großzügige 4-Raum-Wohnung mit Balkon - Erstbezug nach Sanierung!

Die Dachgeschoßwohnung hat eine Grundfläche von ca. 104 m² und eine Wohnfläche von ca. 68 m². Sie erhält einen 8 m² großen Balkon. Das gesamte Objekt wird 2022 komplett und umfassend saniert. Besichtigungen und Fertigstellung sind für August/September 2022 geplant. Die Wohnungen erhalten moderne Grundrisse und Bäder, mit Dusche und Badewanne. Der gesamte Wohnbereich wird mit hochwertigem Echt-Holz-Fußbodenbelag ausgelegt. In den Bädern werden moderne, großformatige Fliesen in hell-dunkel-Optik verarbeitet. Die Küche erhält einen eleganten zeitlosen weißen ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Mietpreis: 500,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr: 1910
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 45,0 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A

Kay Pöschmann
 ☎ 03727 9444348



HAINICHEN

Objekt-Nr.: 2506-7

Hochwertig sanierte 5-Raum-Atelierwohnung im 3.OG mit 2 Balkonen *Erstbezug*

Sie suchen eine großzügige und moderne Wohnung? Sehr schöner Ausblick garantiert! Das gesamte Objekt wird bis Mitte 2022 komplett und umfassend saniert. Die Fertigstellung der ersten Musterwohnung ist für Mai geplant. Aktuell sind schon neue Fenster eingebaut, das Dach erneuert und die neuen Grundrisse der Wohnungen umgesetzt worden. Die Arbeiten an der Fassade sowie die Errichtung der Balkone stehen aktuell an. Die Wohnungen erhielten moderne Grundrisse und Bäder, mit großer Dusche und Badewanne. Die großen Wohnungen im Erdgeschoss erhalten eine Terrasse alle ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Mietpreis: 990,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr: 1900
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 72,6 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

Kay Pöschmann
 ☎ 03727 9444348



CHEMNITZ

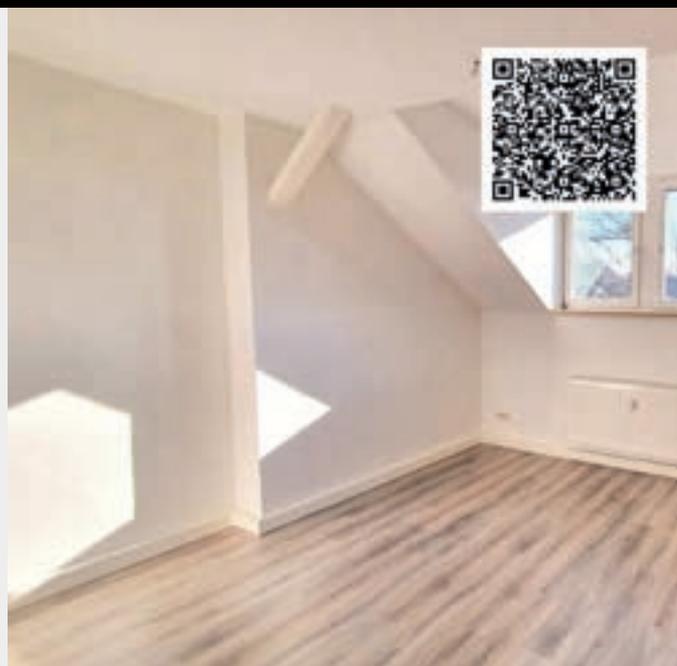
Objekt-Nr.: 2671

großzügige 3-Raum-Wohnung mit Balkon! Mitten auf dem Kaßberg!

Es handelt sich um eine großzügige 3-Raum-Wohnung mit Balkon, im Chemnitzer Stadtteil Kaßberg. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 10 Einheiten. Das Haus wurde 1994 komplett saniert und den heutigen Anforderungen angepasst. Im Innenhof befindet sich ein Garten mit Wäscheplatz, der emeinschaftlich genutzt werden kann. Die Wohneinheit hat eine Wohnfläche von ca. 97 m². Das Wohnzimmer ist schön groß. Von der Küche aus, gelangt man auf den Balkon, der zum ruhigen Innenhof gelegen ist. Hier genießt man einen ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Mietpreis: 470,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr: 1912
Wohnfläche ca.: 97,20 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Erdgas leicht
Energieverbrauch: 113,0 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Nancy Stasche
 ☎ 03727 9444235





Neue Grundsteuer: Diese Daten müssen Eigentümer liefern

Alle Eigentümer, die ein Grundstück besitzen oder erbbauberechtigt sind, müssen Grundsteuer zahlen. Die Grundsteuer wird von der Gemeinde festgelegt, in deren Gebiet sich das Grundstück befindet.

Nun mussten ab dem 01.01.2022 alle Grundstücke und Betriebe der Land- und Forstwirtschaft neu bewertet und an die aktuellen Verhältnisse angepasst werden.

Die Berechnung der neuen Grundsteuer findet in 3 Schritten statt.

Zuerst wird der Wert des Grundstücks, der sogenannte Grundsteuerwert, durch das Finanzamt bestimmt. Danach setzt das Finanzamt den Grundsteuermessbetrag fest, indem sie den Grundsteuerwert mit der Grundsteuermesszahl multipliziert. Als letztes setzt die Gemeinde die Grundsteuer fest. Hierbei wird der Grundsteuermessbetrag mit dem Hebesatz der Gemeinde multipliziert, erst der Grundsteuerbescheid der Gemeinde löst eine Zahlungsverpflichtung aus.

Aller 7 Jahre wird der Grundsteuerwert neu festgelegt.

Die neue Grundsteuer ist dann ab 2025 zu bezahlen. Bis dahin wird die Grundsteuer auf Basis der bisherigen Grundlagen weiter erhoben.

Wenn Sie bis zum 01.01.2022 Eigentum oder ein Erbbaurecht an einem Grundstück hatten, müssen Sie zwischen dem 01.07. und 13.10.2022 eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes bei Ihrem Finanzamt elektronisch einreichen.

Über „Mein ELSTER“ gibt es die kostenlose Möglichkeit, die Feststellungserklärung elektronisch einzureichen.

Für jede Erklärung werden Aktenzeichen, Adresse des Grundstücks, Grundbuchangaben, Angaben zum Eigentümer und ggf. Erteilung der Empfangsvollmacht und zusätzliche Angaben wegen Steuerbefreiung benötigt.

Weitere Informationen zur Erklärungsabgabe finden Sie unter:

<https://www.elster.de/eportal/start>

MITTWEIDA
Objekt-Nr.: 2675

Sanierungsobjekt -vielseitig nutzbar-

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Mittweida bis zum Markt sind es nur ca. 600 Meter. Das Objekt ist teilunterkellert und wurde ca. 1927 erbaut, es ist sanierungsbedürftig, hat jedoch eine gute Substanz. Bei einer Sanierung könnten bis zu 3 Wohnungen untergebracht werden oder aber auch die Nutzung als Einfamilienhaus oder Mehrgenerationshaus ist hier gut denkbar. Die hellen Zimmer verfügen über gute Raumhöhen. Mit einer zeitgemäßen Raumaufteilung kann man hier modernen Wohnraum schaffen. Auch im Dachgeschoss könnte noch ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 85.000 €
Käufercourtage: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1927
Grundstück ca.: 270,00 m²
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 270,8 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Nancy Stasche
☎ 03727 9444235



CHEMNITZ
Objekt-Nr.: 1864-rechts

Große 3-Raum-Wohnung mit sonnigem Balkon und Blick ins Grüne auf dem Kaßberg

Es handelt sich um eine schöne 3-Raum-Wohnung mit einem großem Balkon im Herzen des Kaßbergs. Die Wohneinheit hat eine Wohnfläche von ca. 87,74m². Hinzu kommt ein zugewiesener Kellerraum mit ca. 6 m². Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Haus wurde 1998 komplett saniert und den heutigen Anforderungen angepasst. Im Innenhof befindet sich ein Garten mit Wäscheplatz, der Gemeinschaftlich genutzt werden kann. Die Wohnung steht ab 01.08.2022 frei zur Vermietung. Schöne helle und großzügig geschnittene 3-Raum-Wohnung. Sie ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Mietpreis: 482,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr: 1906
Wohnfläche ca.: 87,74 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 86,3 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Nancy Stasche
☎ 03727 9444235

OEDERAN
Objekt-Nr.: 2547

Großzügige Büro/Praxis Einheit in ansprechendem Ambiente

Zu vermieten ist eine Gewerbeeinheit (Arztpraxis/Büro), welche sich in Oederan befindet. Die Einheit im 1. Obergeschoss des Gebäudes mit einer ca. 257 m² großen Praxis/Bürofläche befindet sich in bester Lage gegenüber der Stadtverwaltung und in direkter Nähe des Bahnhofes. Im Objekt selbst befindet sich eine Praxis für Physiotherapie sowie für Frauenheilkunde. In der näheren Umgebung befinden sich kleine Geschäfte, ein Supermarkt sowie weitere medizinische Einrichtungen. Die besten Voraussetzungen für eine ideale Nutzung als Praxis, Kanzlei oder Büro sind hier ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Mietpreis: 1.299,00 € p.M. zzgl. NK
Mietercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1912
Gesamtfläche ca.: 257,11 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Erdgas leicht
Energieverbrauch: 127,7 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Karsten Wilke
☎ 03727 5661360



Ihr Tipp - Ihre Prämie



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Sie kennen jemanden, der in naher Zukunft eine Immobilie verkaufen möchte?

- ✓ **Unsere Kontaktdaten an den Verkäufer weitergeben**
- ✓ **Beim Zustandekommen eines Kaufvertrages 200 €* erhalten**
* max. 10 % der Verkaufsprovision

Immobilien Service GmbH
der Volksbank Mittweida
Tel. 03727 9444-7550
E-Mail: immobilien@vb-mittweida.de

www.volksbank-mittweida.de/immobilien



Immobilien Service GmbH
der Volksbank Mittweida

HOHENSTEIN-ERNSTTHAL

Objekt-Nr.: 2689

ETW - Für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Zum Verkauf steht eine 3-Raum-Wohnung, diese befindet sich im EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Zwickau. Das Objekt ist voll unterkellert, es wurde ca. 1960 erbaut und 1996 komplett saniert. Die 3-Raum-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 53 m² und ist aufgeteilt in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer, Küche, Bad und Flur. In den Wohnräumen wurde moderner PVC verlegt. Das Bad und die Küche sind gefliest. Das Bad ist mit einer Badewanne, WC, Waschbecken und WM-Anschluss ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Keller- und Dachbodenabteil. Die Beheizung ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 50.000 €
Käufercourtage: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1960
Gesamtfläche ca.: 52,72 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 74,4 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

Karsten Wilke
 ☎ 03727 5661360



MITTWEIDA

Objekt-Nr.: 2551

Ihr eigenes Heim, Grün und doch zentral gelegen

Zu verkaufen ist eine Doppelhaushälfte mit grünem Grundstück, Stellplatz und Gartenhaus in guter Wohnlage von Mittweida. Das Haus wurde ca. 1800 errichtet und wurde 2020 renoviert. Sie finden hier verteilt auf drei Etagen über 120 m² Wohnfläche mit 3 Zimmern, Küche, Bad und Gästebad, ausreichend Raum um Ihren Traum vom eigenen Heim zu leben. Auf dem vor dem Haus befindlichen Stellplatz können Sie Ihr Fahrzeug abstellen. Der Garten mit großer gemütlicher Terrasse bietet für Ihre Familie genügend Platz für Erholung und Freizeit. Hier können Sie erholsame Stunden ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 189.000 €
Käufercourtage: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1800
Grundstück ca.: 446,00 m²
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 151,0 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Karsten Wilke
 ☎ 03727 5661360



MITTWEIDA

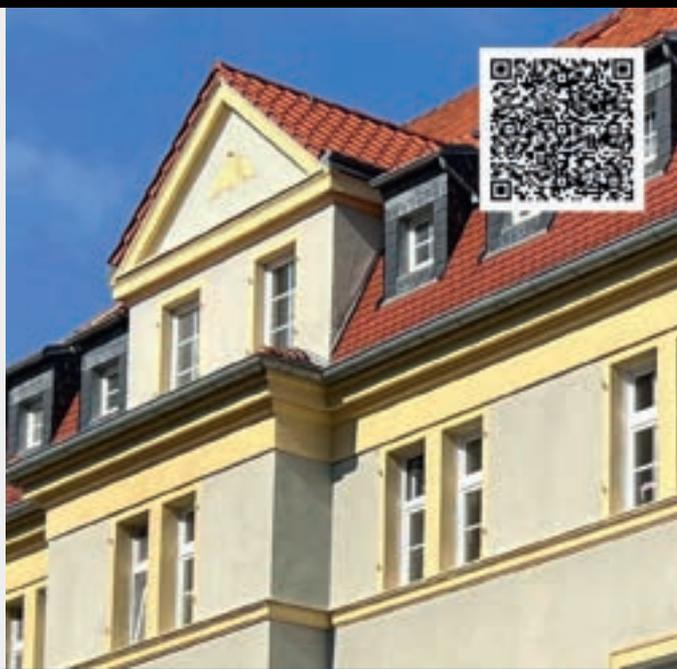
Objekt-Nr.: 2666

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten - Kapitalanlage in sehr guter Lage von Mittweida

Mit diesem voll unterkellerten Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage von Mittweida erwerben Sie ein Stück Lebensqualität für Ihre Mieter oder sich selber. Das massive denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von Mittweida. Umgeben von weiteren Mehrfamilienhäusern finden Ihre Mieter hier Ruhe vom Alltagsstreß. Das voll unterkellerte Mietshaus wurde im Jahre 1936 erbaut und in den letzten Jahren umfassend saniert und modernisiert. Dabei wurden fast alle Wohnungen nach aktuellen Bedürfnissen umgebaut und hergerichtet. Das Objekt verfügt ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 970.000 €
Käufercourtage: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1936
Grundstück ca.: 620,00 m²
Wohnfläche ca.: 946,45 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 186,5 kWh/(m²*a)

Thomas Sigl
 ☎ 03727 9444333



Was ist Zensus und wie funktioniert es?

2022 findet in Deutschland wieder ein Zensus statt. Zensus ist eine registergestützte Bevölkerungszählung, die mit einer Gebäude- und Wohnungszählung kombiniert wird.

Es soll ermittelt werden, wie die Menschen leben und arbeiten.

Da viele Entscheidungen auf solchen Zählungen beruhen, ist eine regelmäßige Bestandsaufnahme sehr wichtig, um diese bei Planungen einsetzen zu können.

Meist werden Daten aus Verwaltungsregistern genutzt. Für die Feststellung der amtlichen Einwohnerzahl wird auf die Einwohnermelderegister der Städte und Gemeinden zurückgegriffen und für die Gebäude- und Wohnungszählung werden alle privaten Eigentümer, gewerblich tätige Mehrfacheigentümer sowie sonstige Verfügungs- und Nutzungsberechtigte von Gebäuden oder Wohnungen befragt.

Die Befragung findet im Zeitraum von Mitte Mai bis Mitte August 2022 statt.

Aller 10 Jahre findet eine sogenannte EU-Zensusrunde statt, da diese auf Grund der Pandemie letztes Jahr ausfallen musste, wird sie 2022 nachgeholt.



LICHTENAU

Objekt-Nr.: 2660

Rarität! Einfamilienhaus in Siedlungslage - sehr beliebte Wohngegend

Dieses massive Einfamilienhaus mit großer Terrasse und sonnigen Garten befindet sich in schöner grüner Lage am Rande von Chemnitz in einem beliebten Ortsteil von Lichtenau. Hier kann man entspannen und die Füße einfach mal hochlegen. Das Haus ist vielfältig nutzbar, ideal für Ihre Familie. Das voll unterkellerte Haus wurde massiv gebaut und ca. 1938 fertig gestellt, die Wohn-/Nutzfläche beträgt ca. 160 m² und verteilt sich auf 2 Etagen. Das Gebäude wurde regelmäßig seit dem Neubau unterhalten und modernisiert, trotzdem sind einige Arbeiten am Haus notwendig. ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 274.000 €
Käufercourtage: 4,00 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1938
Grundstück ca.: 5.200,00 m²
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Flüssiggas
Energieverbrauch: 178,1 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Thomas Sigl
☎ 03727 9444333

GERINGSWALDE

Objekt-Nr.: 2621

Solide Doppelhaushälfte für die kleine Familie in gefragter Wohnlage

Zu verkaufen ist ein solides Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte) mit sonnigen ebenen Grundstück in beliebter Wohnlage von Geringswalde. Das Objekt wurde 1927 in einer ruhigen gewachsenen Wohnsiedlung errichtet und in den letzten Jahren teilweise modernisiert. Im Umfeld befinden sich weitere Ein- und Zweifamilienhäuser mit ausreichend Abstand zum Nachbarn. Am Objekt sind weitere Modernisierungen, wie neue Elektrik, Sanitär und Fußböden erforderlich. Der große Garten ist nach Osten ausgerichtet und bietet für Ihre Familie genügend Platz für Spiel und Erholung. Hier ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 185.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1927
Grundstück ca.: 520,00 m²
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 266,4 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Thomas Sigl
☎ 03727 9444333



www.vb-mittweida.de/mypiggy

„Hallo! Ich mache Wünsche wahr.“

Morgen
kann kommen.
Wir machen den Weg frei.



Das erste smarte Sparschwein ist da: myPiggy. Zusammen mit der myFamilyFinance App macht es sparen lernen für Kinder spielend einfach. Frag jetzt deinen Berater danach.



Alle aktuellen
Angebote finden Sie
auf unserer Homepage

www.volksbank-mittweida.de/immobilien



Sie finden uns zudem bei:



WAS IST MEINE IMMOBILIE WERT?
Einfach bequem online berechnen!



Immobilien Service GmbH
der Volksbank Mittweida

www.volksbank-mittweida.de/immobilienbewertung

Immobilien Service GmbH der Volksbank Mittweida

Markt 25
09648 Mittweida
Telefon: 03727 9444-7550
E-Mail: immobilien@vb-immoservice.de
www.volksbank-mittweida.de/immobilien

IMPRESSUM

Herausgeber

Immobilien Service GmbH der Volksbank Mittweida
Markt 25
09648 Mittweida

Kontakt

Telefon: 03727 9444-7550
E-Mail: immobilien@vb-immoservice.de

Redaktion und Anzeigen

Fabienne Ullbrich- Immobilien Service GmbH der Volksbank Mittweida
Julia Küttner - Volksbank Mittweida eG

Inhaber und Beteiligungen

Vertreten durch die Geschäftsführer: Prof. Leonhard Zintl, Michael Schlagenhauser, Raymond Uhlig

Druck

Druckerei Billig OHG Rochlitzer Str. 60 in 09648 Mittweida

Konzeptionelle Gestaltung

Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

Wichtige Hinweise

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH

ZwoVadis GmbH, Projektstr. 4, 52134 Herzogenrath, www.haussichten.de