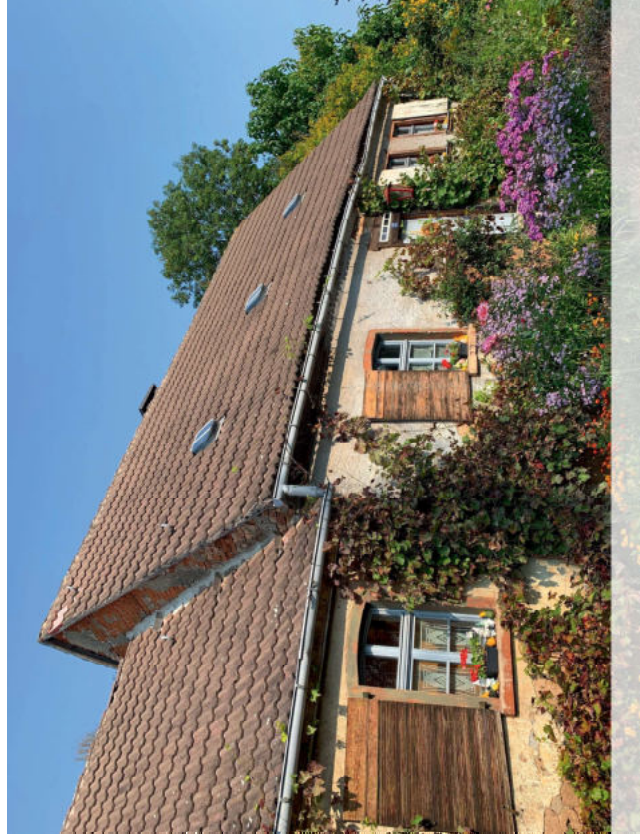




Sehr geehrte Interessenten, sehr geehrte Kunden,

die Immobilien Service GmbH der Volksbank Mittweida ist eine 100-%ige Tochter der Volksbank Mittweida eG.

Bei uns steht Ihre Immobilie im Mittelpunkt. Ob Sie ein Objekt kaufen oder verkaufen möchten - Unsere Immobilien-Spezialisten betreuen Sie persönlich und zielgerichtet nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

Unsere Leistungen im Überblick

- Vermittlung von Gebraucht- und Neubauimmobilien
- Vermittlung von Gewerbeimmobilien & Grundstücken
- Vermietung
- Luftbildaufnahmen und 360°-Rundgänge
- Marktpreisermittlung von Immobilien

Sprechen Sie uns an und lassen Sie sich beraten!

Wir wünschen Ihnen nun viel Spaß beim Lesen!

Ihr Team der Immobilien Service GmbH der Volksbank



Inhaltsübersicht

Folgende Themen finden Sie in dieser Ausgabe:

- Die besten Stromeinspar Tipps (Seite 4)
- Solarpflicht in Deutschland (Seite 6)
- Baufinanzierung: Jetzt günstige Zinsen sichern! (Seite 8)
- Der Wohnungsbau bricht massiv ein (Seite 10)
- Kostenfreie Wertschätzung Ihrer Immobilie (Seite 11)



HARTENSTEIN
Objekt-Nr.: 2730

32 m²-Apartment mit Balkon und PKW-Stellplatz Am Fischerberg in Hartenstein

Zu verkaufen ist ein 1-Zimmer-Apartment im beliebten Wohngebiet 'Am Fischerberg'. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 28 Wohneinheiten. Das Objekt wurde ca. 1996 in Massivbauweise errichtet. Die Wohnung wurde zu Ende Mai 2022 gekündigt und war vorher 26 Jahre dauerhaft vermietet. Sie können diese wieder neu vermieten oder eine Eigennutzung wäre auch möglich. Die Soll-Mietentnahmen betragen ca. 2.365 € netto p.a. (inkl. Stellplatz-Miete). Das Hausgeld beträgt gegenwärtig 133,45 € inkl. der Instandhaltungslage ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 46.000 €
Kaufnebenkosten: 2.380,00 EUR
inkl. MwSt.
Baujahr: 1996
Wohnfläche ca.: 32,21 m²
Zimmer: 1
Energieausweis: Verbrauch
Energieeffizienz: Gas
Energieverbrauch: 101,0 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: D
Nancy Stasche
☎ 03727 9444235



MITTWEIDA
Objekt-Nr.: 2732

Mehrfamilienhaus mit wunderschönem Grundstück in exklusiver Lage!

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in zentraler, jedoch ruhiger Lage von Mittweida. Das Objekt ist teilunterkellert und wurde ca. 1893 erbaut. Es befinden sich 3 Wohneinheiten mit jeweils ca. 64 m² Wohnfläche im Haus. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.740 m². Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten, der sich direkt ans Haus anschließt. Er bietet jede Menge Platz zum Gärtnern, Erholen oder einfach nur zum Entspannen. Eine kleine Gartenterrasse und ein Gewächshaus befinden sich ebenfalls auf dem Grundstück. Ein eigener Brunnen steht zur ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 160.000 €
Kaufnebenkosten: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1893
Grundstück ca.: 1.740,00 m²
Wohnfläche ca.: 192,84 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieeffizienz: Gas
Energieverbrauch: 18,4 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: C
Nancy Stasche
☎ 03727 9444235

BURKHARDTSBORF
Objekt-Nr.: 2763

Einfamilienhaus in idyllischer Lage!

Zum Verkauf steht ein freistehendes, teilunterkellertes Einfamilienhaus in schöner und ruhiger Lage. Es wurde ca. 1969 massiv erbaut und befindet sich in einem Ortsteil von Burkhardttsdorf in Kemnau. Im Umfeld befinden sich weitere Ein- und Zweifamilienhäuser. Das 667 m² große Grundstück befindet sich in Hanglage und bietet demnach genügend Platz zum Gärtnern, Erholen oder einfach nur zum Entspannen. In der gemütlichen Stube mit Kamin können Sie erholungsreiche Stunden mit Freunden oder der Familie genießen. Die Wohnfläche verteilt sich auf drei Etagen und ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Kaufpreis: 139.000 €
Kaufnebenkosten: 4,17 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1969
Grundstück ca.: 667,00 m²
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieeffizienz: Öl
Energieverbrauch: 22,40 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: C
Nancy Stasche
☎ 03727 9444235



Die besten Stromspartipps

Vor den Maßnahmen kommt die Analyse: Wo steh ich mit meinem Stromverbrauch? Und hier stecken die größten Sparpotentiale:

Heizungspumpe

Es ist zu empfehlen, die alte Pumpe durch eine neue auszutauschen. Der Preis liegt bei ca. 300 €, aber es reduziert den Verbrauch um 80 %.

Warmwasser

Der Verbrauch kann bei Verwendung von Spararmaturen und Sparduschköpfen bis zu 50 % reduziert werden.

Informations- und Unterhaltungstechnik

Diese verbrauchen ein Viertel des Stroms im Haushalt. Achten Sie auf die Effizienzklassen und schalten Sie die Geräte komplett aus. Schaltbare Steckerleisten sind dafür geeignet.

Haushaltsgeräte

Ein 10-15 Jahre alter Kühlschrank sollte bei Möglichkeit ausgetauscht werden und durch einen neueren mit einer besseren Effizienzkategorie ersetzt werden.

Beleuchtung

Alle Glühbirnen sollte man gegen LED-Lampen austauschen. Bei 10 Lampen spart man damit ca. 165 € pro Jahr.

Verhaltenstipps

Backofen nicht vorheizen, mit niedrigen Temperaturen waschen und immer mit geschlossenem Topf kochen.



ROSSAU
Objekt-Nr.: 2770

Traumhaftes Einfamilienhaus mit Pool, in ruhiger Lage zu vermieten!

Zur Vermietung steht ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus, welches 1991 erbaut und zwischen 2018/2019 umfassend modernisiert wurde. Das Highlight auf dem ca. 1.650 m² großen Grundstück ist der schöne Pool dieser bietet an heißen Sommer Tagen Abkühlung und Badespaß für die ganze Familie. Ein geschmackvoll angelegter Garten mit Fischteich rundet das Ensemble ab. Eine neuwertige Sauna, im unteren Bereich des Hauses bietet Ihnen in der kalten Jahreszeit pure Entspannung. (Abkürzungen möglich). Nach dem Saunagang können Sie im eigenen Wellnesspool relaxen. Im Wintergarten ... **mehr Infos unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien**

Mietpreis: 1.850,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr: 1991
Grundstück ca.: 1.650,00 m²
Wohnfläche ca.: 250,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieeffizienz: Öl
Energieverbrauch: 149,2 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: E
Nancy Stasche
☎ 03727 9444235

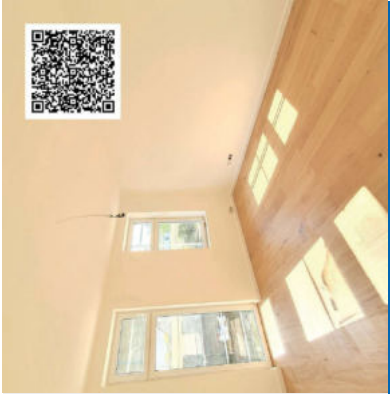


ERLAU
Objekt-Nr.: 2743

Hochwertige 4-Raum-Wohnung mit Balkon - Erstbezug!

Das gesamte Objekt wird aktuell komplett und umfassend saniert. Die Fertigstellung der Wohnungen ist für August geplant. Aktuell sind schon neue Fenster eingebaut, das Dach erneuert und die neuen Grundrisse der Wohnungen umgesetzt worden. Die Arbeiten an der Fassade sowie die Errichtung der Balkone stehen aktuell an. Die Wohnungen erhalten moderne Grundrisse und Bäder, mit großer Dusche und Badewanne. Die drei großen 4-Raum-Wohnungen erhalten einen Balkon. Die gesamten Wohnbereiche werden mit hochwertigem Echtholz-Belag ausgestattet. In den Bädern werden ... **mehr Infos**
unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien

Mietpreis: 660,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr: 1912
Wohnfläche ca.: 101,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 118,9 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: D
Kay Pischmann
☎ 03727 9444348



HOHENSTEIN-ERNSTTHAL Objekt-Nr.: 2771

Ruhiges Wohnen in grüner Siedlung.

Zum Vermietung steht eine 3-Raum-Wohnung, diese befindet sich in EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Zwickau. Das Objekt ist voll unterkellert, es wurde ca. 1960 erbaut und 1996 komplett saniert. Die 3-Raum-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 53 m² und ist aufgeteilt in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer, Küche, Bad und Flur. In den Wohnräumen wurde moderner PVC verlegt. Das Bad und die Küche sind gefliest. Das Bad ist mit einer Badewanne, WC, Waschbecken und WM-Anschluss ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Keller- und Dachbodenabteil. Was haben ... **mehr Infos**
unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien

Mietpreis: 269,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 52,72 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 74,4 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: B
Karsten Wille
☎ 03727 5661360



MITTWEIDA
Objekt-Nr.: 2551

Ihr eigenes Heim, Grün und doch zentral gelegen

Zu verkaufen ist eine Doppelhaushälfte mit gutem Grundstück, Stellplatz und Gartenhaus in guter Wohnlage von Mittweida. Das Haus wurde ca. 1900 errichtet und wurde 2020 renoviert. Sie finden hier verteilt auf drei Etagen über 120 m² Wohnfläche mit 3 Zimmern, Küche, Bad und Gästebad, ausreichend Raum um Ihren Traum vom eigenen Heim zu leben. Auf dem vor dem Haus befindlichen Stellplatz können Sie Ihr Fahrzeug abstellen. Der Garten mit großer gemückerter Terrasse bietet für Ihre Familie genügend Platz für Erholung und Freizeit. Hier können Sie entspannte Stunden ... **mehr Infos** unter
www.volksbank-mittweida.de/immobilien

Kaufpreis: 179.000 €
Kaufercourtage: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1900
Grundstück ca.: 445,00 m²
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 151,0 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: E
Karsten Wille
☎ 03727 5661360



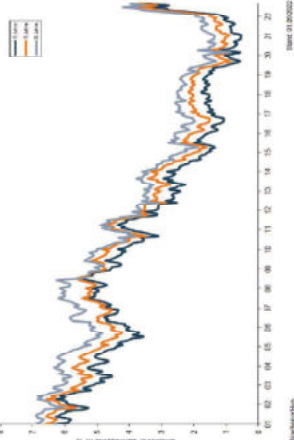
**Volksbank
Mittweida eG**



Wissen Sie schon, dass die Zinsen für eine Baufinanzierung aktuell stark steigen?

Werden Sie jetzt aktiv und sichern Sie sich einen günstigen Zinssatz für Ihre Anschlussfinanzierung – Schnell sein lohnt sich!

Wie in dem rechtsstehenden Diagramm zu erkennen, lässt die Niedrigzinsschase von 2020 stetig nach. Vereinbaren Sie deshalb jetzt einen Beratungstermin.



✓ **Zukünftig
Zinsen
sparen**

**Planungssichere Anschlussfinanzierung
und monatlich feste Rate sichern.**

✓ **Angebot
einholen**

**Jetzt von der Volksbank Mittweida – der
besten Bank vor Ort – beraten lassen und
ein attraktives Angebot einholen.**



Jetzt Termin vereinbaren unter:
**03727 9444-7500 oder
post-wohnbau@vb-mittweida.de**

HAINGEN
Objekt-Nr.: 2754

Eigentumswohnung in ruhiger Lage

Die Eigentumswohnung gehört zu einem ruhig gelegenen Wohnblock mit 5 Wohneinheiten. Die Aufteilung der über die Etagen gelegenen Wohnung ist wie folgt: Erdgeschoss: Tageslichtbad, separates WC, Eingangsbereich 1. Obergeschoss: Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten, Küche 2. Obergeschoss: Schlafzimmer, separates WC Zusätzlich gehört zur Wohnung eine 1994 errichtete Garage, die Terrasse wurde im selben Jahr errichtet. Die Wohnung befindet sich in einem teilrenovierten Zustand, das Wohn- sowie das Schlafzimmer müssen neu eingerichtet werden. Die ... **mehr Infos**
unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien

Kaufpreis: 30.000 €
Kaufcourtage: 3.570,00 EUR
inkl. MwSt.
Baujahr: 1927
Gesamtfäche ca.: 75,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieeffizienz: Gas
Energieverbrauch: 94,8
kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: C

Kersten Wilke
☎ 03727 5661360



ROCHLITZ
Objekt-Nr.: 2755

Einfamilienhaus mit Einbauküche in zentraler Lage von Rochlitz

Es handelt sich um ein saniertes Einfamilienhaus mit viel Platz für eine Familie in Rochlitz. Das Haus liegt in sehr schöner Lage, zum Zentrum sind es nur wenige Meter. Das Objekt bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zum wohnen. Das Objekt besteht aus einem massiven Wohnhaus auf 2 vollen Etagen mit ca. 161 m² Wohnfläche und ca. 56 m² Nutzfläche. Das Wohnhaus wurde zwischen 2015 und 2017 ausgebaut und besitzt insgesamt 5 Zimmer, Küche, Bad auf 2 Etagen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und Wirtschaftsräume. Ein kleiner Keller kann zum Lagern genutzt ... **mehr Infos**
unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien

Kaufpreis: 129.000 €
Kaufcourtage: 4,76 % inkl.
MwSt.
Baujahr: 1820
Grundstück ca.: 230,00 m²
Wohnfläche ca.: 161,00 m²
Zusätzliche Fläche: 56 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieeffizienz: Gas
Energieverbrauch: 89,5
kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: C

Thomas Sigi
☎ 03727 9444333



MITTWEIDA
Objekt-Nr.: 2756

Stadthaus in Mittweida in verkehrsgünstiger Lage

Dieses im Jahre 2013 erbaute Einfamilienhaus liegt in zentraler Lage, umgeben von weiteren Stadthäusern. Ideal für eine kleine Familie mit Kindern oder Senioren. Es ist sehr geräumig und wird Sie durch die Grundrissgestaltung begeistern. Es verfügt momentan über ca. 100 m² Wohnfläche, wo Ihnen im Erdgeschoss ca. 43 m² und ca. 44 m² im Obergeschoss zur Verfügung stehen. Das Dachgeschoss mit ca. 43 m² Grundfläche ist komplett ausgebaut mit einer Galerie und einem zweiten Bad. Eine Garage auf dem Grundstück bietet Platz für einen Kleinwagen. Im Innenhof kann man vom ... **mehr Infos**
unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien

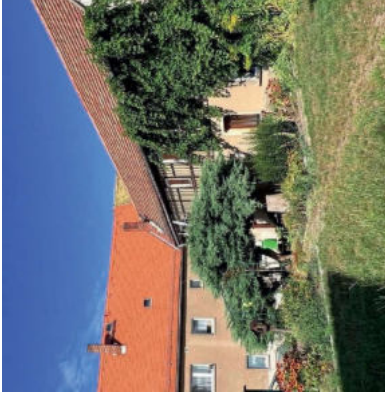
Kaufpreis: 228.000 €
Kaufcourtage: 3,57 % inkl.
MwSt.
Baujahr: 2013
Grundstück ca.: 95,00 m²
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieeffizienz: Gas
Energieverbrauch: 69,2
kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: B

Thomas Sigi
☎ 03727 9444333



Der Wohnungsbau bricht massiv ein

Wo vor kurzem noch gebaut wurde und man mit den Aufträgen nicht hinterherkam, werden jetzt kaum noch unbebaute Grundstücke gekauft. Der Grund dafür: extrem hohe Baukosten und Materialmangel. Die wirtschaftlichen Unsicherheiten wirken sich auf die Aufträge am Bau aus und die Branche geht davon aus, dass sich die Lage noch verschlechtern wird. Neben den hohen Baukosten dürfen auch die weiter steigenden Energie-, Lebenshaltungs- und Zinskosten das Budget vor allem der privaten Bauherren belasten. Man beobachtet, dass Investoren ihre Projekte aufgrund der unsicheren Lage und der Preissteigerungen zurückstellen. Bereits im April gab es einen Einbruch des Auftragseingangs um satte 16,4 Prozent im Vergleich zum März. Baufirmen, die für öffentliche Auftraggeber arbeiten, können wichtige Materialien mit hohen Preisen teilweise an den Staat absetzen. Das ist möglich durch die Preiskleinklauseln, die im März 2022 erlassen wurden aufgrund der Sanktionen gegen Russland. Die Regelung, die im Juni auslaufen sollte, ist nun bis zum 31.12.2022 gültig.



KOHREN-SAHLIS
Objekt-Nr.: 2768

Wohn- und Geschäftshaus mit großem Garten in Kohren-Sahlis

Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage von Kohren-Sahlis. Umgeben von weiteren Wohn- und Geschäftshäusern finden Sie hier eine sehr gute Lauffage für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt wurde 1992 und 2000 teilweise saniert und modernisiert. Dabei wurde das Dach neu eingedeckt, Fenster erneuert und eine Gaszentralheizung eingebaut. Das Objekt verfügt über eine Gewerbeeinheit und eine vermietete Wohnung im Erdgeschoss und zwei Wohnungen im 1.OG. Das Dachgeschoss wurde zum Abstell- und Lagern genutzt. Somit ... **mehr Infos**
unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien

Kaufpreis: 130.000 €
Kaufcourtage: 5,95 % inkl.
MwSt.
Baujahr: 1900
Grundstück ca.: 1.161,00 m²
Wohnfläche ca.: 172,00 m²
Energieausweis: Begl zur
Beschulung vor
Thomas Sigi
☎ 03727 9444333



SEELITZ
Objekt-Nr.: 2740

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in grüner ruhiger Lage

Zu verkaufen ist ein teilsaniertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung mit sonnigen Grundstück und Garage in guter Wohnlage in einem Ortsteil von Seelitz. Das ca. 1900 errichtete Einfamilienhaus wurde in den letzten Jahren teilweise modernisiert und ausgebaut. Sie finden hier verteilt auf zwei Etagen ca. 120 m² Wohnfläche mit 5 Zimmern genügend Raum um Ihren Traum vom eigenen Heim zu leben. Auf dem großen Grundstück befinden sich zwei Nebengebäude mit einer Garage, wo Sie Ihr Fahrzeug abstellen können. Die Gärten mit überdachter Terrasse bieten für Ihre Familie ... **mehr Infos**
unter www.volksbank-mittweida.de/immobilien

Kaufpreis: 100.000 €
Kaufcourtage: 3,57 % inkl.
MwSt.
Baujahr: 1900
Grundstück ca.: 1.120,00 m²
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Zusätzliche Fläche: 20 m²
Energieausweis: Bedarf
Energieeffizienz: Öl
Energieverbrauch: 357,6
kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: H

Thomas Sigi
☎ 03727 9444333

Berechnen Sie den Wert Ihrer Immobilie einfach und bequem online

Mit unserer Marktanalyse erhalten Sie eine **kostenfreie Wertschätzung** – sofort und online.

Wofür brauche ich eine Marktpreiseinschätzung?

- Diese benötigen Sie zum Beispiel bei:
- **Verkauf**
 - **Erbschaft**
 - **Vermögensrechtlichen Auseinandersetzungen**
 - **Vermögensübergängen**

NEU

In wenigen Schritten können Sie Ihren Immobilienwert berechnen, unverbindlich und kostenlos.



Haus



Wohnung



Grundstück

- 1 **Informationen zur Immobilie eingeben**
- 2 **Analyse starten**
- 3 **Bewertung erstellen (Sie erhalten Ihre Bewertung per Mail)**

Probieren Sie es aus und finden Sie heraus, was Ihr Haus oder Ihre Wohnung wert ist. Bei Fragen stehen wir Ihnen auch gern unverbindlich zur Beratung zur Seite.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.vb-mittweida.de

GERINGSWALDE
Objekt-Nr.: 2762

Gepflegtes Wohnhaus mit viel Platz in ruhiger Lage

Das teil unterkellerte Wohnhaus, Baujahr um 1864, Anbau 1972, befindet sich am Rand von Geringswalde. Es wurde in den letzten Jahren umfangreich saniert und modernisiert. Die Immobilie verfügt über insgesamt 1-2 Wohneinheiten, ideal auch als Mehrgenerationenhaus geeignet. Hinter dem Wohnhaus befinden sich zwei Nebengebäude mit Garage, Werkstatt und verschiedenen Nutzräumen. Der Dachboden kann zum abteilen und lagern genutzt werden. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich weitere Einfamilienhäuser, hinter dem Grundstück befinden Wälder und Felder. Ein eigener ... **mehr** www.vb-mittweida.de/immobilien

Kaufpreis: 270.000 €
Kaufcourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1864
Grundstück ca.: 5.320,00 m²
Wohnfläche ca.: 209,00 m²
Energieausweis: Verbrauch kWh/(m²a): 93,5
Energieeffizienzklasse: C

Thomas Sigi
☎ 03727 9444333

Immobilien Service GmbH der Volksbank Mittweida

Markt 25
09648 Mittweida
Telefon: 03727 9444-7550
E-Mail: immobilien@vb-immoservice.de
www.volksbank-mittweida.de/immobilien

IMPRESSUM

Herausgeber
Immobilien Service GmbH der Volksbank Mittweida
Markt 25
09648 Mittweida

Kontakt
Telefon: 03727 9444-7550
E-Mail: immobilien@vb-immoservice.de

Redaktion und Anzeigen

Fabienne Ullrich - Immobilien Service GmbH der Volksbank Mittweida
Julia Küster - Volksbank Mittweida eG

Inhaber und Beteiligungen

Vertreten durch die Geschäftsführer: Prof. Leonard Zint, Michael Schlägenhauser, Raymond Ullrich

Druck

Druckerei Billig-CHG Roßlitzer Str. 61 in 09648 Mittweida

Konzeptionelle Gestaltung

Schweitz Design Consulting, Oppendorferallee 115, 52066 Aachen

Wichtige Hinweise

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

hausseiten ist ein Produkt der ZvoVadis GmbH

ZvoVadis GmbH, Brechenfelder Str. 45, 24504 Neumünster, www.hausseiten.de



PENIG
Objekt-Nr.: 2790

Kapitalanlage - attraktives Mehrfamilienhaus in Penig

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus (6 Einheiten) in einer ruhigen Seitenstraße, in Zentrumsnähe von Penig. Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist voll unterkellert und wurde um 1902 erbaut. Im Jahre 2013 wurden umfangreiche Umbau- und Sanierungsmaßnahmen am Haus vorgenommen. Ein Gartenbereich sowie ein Schuppen befinden sich ebenfalls auf dem 550 m² großen Grundstück. Das Mehrfamilienhaus verfügt über 3 Wohneinheiten mit jeweils 2 Wohnungen und ist fast vollvermietet. Jedoch eine Wohnung steht derzeit zur Vermietung. Mit ca. 5,40 €/m² sind die Wohnungen über ... **mehr** www.volksbank-mittweida.de/immobilien

Kaufpreis: 299.000 €
Kaufcourtage: 5,95 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1902
Grundstück ca.: 550,00 m²
Wohnfläche ca.: 232,00 m²
Energieausweis: Verbrauch kWh/(m²a): 12,0
Energieeffizienzklasse: D
Karsten Wilke
☎ 03727 5661360

Sie finden uns zudem bei:



Alle aktuellen
Angebote finden Sie
auf unserer Homepage

www.volksbank-mittweida.de/immobilien

