

Die Wohnungs- und Grundstücksverwaltung GmbH Scheunpflug ist Experte in allen Bereichen rund um die kaufmännische und technische Verwaltung von Immobilien. Wir bieten Immobilienbesitzern aus der Region Chemnitz ein ständig wachsendes Dienstleistungsangebot, das mit unseren Partnern über das Portfolio einer klassischen Hausverwaltung deutlich hinausgeht.

Ab dem 01.01.2023 sind wir ein Tochterunternehmen der Volksbank Mittweida eG.

Wir suchen zum nächstmöglichen Termin in Vollzeit einen motivierten Mitarbeitenden für die

Hausverwaltung (m/w/d)

Ihre idealen Voraussetzungen:

- Sie haben eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung zum/zur Kaufmann/-frau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft oder eine vergleichbare Ausbildung.
- Sie haben fundierte Kenntnisse und Erfahrungen in der Hausverwaltung.
- Neben guten PC-Kenntnissen zeichnen Sie sich durch Gründlichkeit, gutes Organisationsvermögen, Leistungsbereitschaft und Kommunikationsfähigkeit sowie Kundenorientierung aus.
- Sie können eigenverantwortlich und selbständig arbeiten, fügen sich aber auch gerne in ein professionelles Team ein.

Ihre Aufgaben:

- Kaufmännische Verwaltung und Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften
- Ansprechpartner für Eigentümer und Eigentümerversammlungen
- Vorbereitung von Eigentümerversammlungen, bei Interesse auch Durchführung (nicht Voraussetzung)
- Vorbereitung und Durchführung von Belegprüfungen
- Erstellung von Abrechnungen und Wirtschaftsplänen, Heizkostenabrechnungen, Führung von Hausgeldkonten, Kontierung von Rechnungen
- Erstellung der Niederschriften sowie Umsetzung der Beschlüsse
- Bearbeitung von Rechtsfällen mit Fachanwälten
- Beauftragung von Reparaturen
- Überwachung und Steuerung des Facility Managements und externer Dienstleister im Bereich Mängelbearbeitung, Angebotseinholung, Auftragsvergabe, Rechnungsprüfung
- Allgemeine Korrespondenz mit den Eigentümern, Behörden und Dienstleistern, vertrauensvolle und kompetente Kommunikation mit Kunden
- Mitwirkung bei der frühzeitigen Bearbeitung offener Posten und Forderungen

In unserem Unternehmen erwarten Sie:

- eine interessante, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit,
- die Mitarbeit in einem kompetenten dynamischen Team sowie ein kollegiales Betriebsklima
- flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten,
- eine attraktive Vergütung
- Getränke-Flat

Die Höhe der Vergütung wird nach Kompetenz, Qualifikation und Erfahrung entschieden und vereinbart.

Entspricht das Stellenangebot Ihren Vorstellungen und Ihrem Können? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte geben Sie Ihre Gehaltsvorstellungen an.

Im Rahmen des Bewerbungsprozesses unterstützt uns in unserem Auftrag die Volksbank Mittweida eG.

Bei Fragen können Sie gern Kontakt zu Raymond Uhlig unter 03727 9444-255 aufnehmen. Ihre Unterlagen schicken Sie bitte an: post-personal@vb-mittweida.de.