

Unterlagencheck Baufinanzierung

Persönliche Unterlagen:

erledigt

allgemeine Unterlagen:

- Personalausweiskopie
- Selbstauskunft
- Schufa-Erklärung
- Eigenkapitalnachweis (Kontoauszug/ Depotauszug, etc.)

Einkommensnachweise Angestellter:

- Rentenbescheid/Rentenvorinformation
- letzten 3 Gehaltsnachweise

Einkommensnachweise Selbstständiger:

- letzter Einkommensteuerbescheid
- Bilanzen der letzten 3 Geschäftsjahre (je Firma)
- aktuelle BWA mit S/S-Liste

wenn vorhanden:

- Mietaufstellung/Mietnachweis Bestandsobjekte
- sonstige Einkünfte (Unterhalt, Mieteinnahmen)
- sonstige Ausgaben (PKV, Unterhalt, Eigenmiete, Darlehen)

Objektunterlagen:

allgemeine Unterlagen:

- amtliche Flurkarte
- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Teilungserklärung (Eigentumswohnung)
- Wohnflächenberechnung
- Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Objektfotos (farbig, innen und außen)

Kauf:

- Kaufvertrag/ Kaufvertragsentwurf

Modernisierung:

- Kostenaufstellung

Neubau

- Kostenaufstellung
- Baugenehmigung
- Werkvertrag

Umschuldung

- Darlehensvertrag der abzulösenden Bank und Restschuld